

Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju
OIB:70727110918
Donja Lomnica, II odvojak Dverićeve 5.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 26. kolovoz 2022.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac

PREDMET: Izviješće stečajnoga upravitelja o unovčenju nekretnine

Nekretnina upisane u z.k.ul.br. 1783 k.o. Kraj kod Općinskoga suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to k.č.br. 611/3 zgrada sa trgovinom, skladištem i dvorištem u Kraju Donjem sa 1348 čhv, a koje u naravi predstavlja poslovni prostor kojeg čine bife i trgovina u Kraju Donjem, Dubravička 132, činila je stečajnu masu na kojoj nije bilo upisani prava odvojenoga namirenja, koja je pravomoćnom i ovršnom presudom Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-47/2019 od 31.05.2019.g. dosuđena tužitelju OPĆINA MARIJA GORICA, uz uvjet da tužitelj kao kupac uplati jedinstvenu kupoprodajnu cijenu od 1.265.000,00 kuna.

Gore opisana nekretnina bila je u bespravnome posjedu trgovačkoga društva NM MARKETING d.o.o., čije je iseljenje dovršeno putem ovrhe radi predaje i isporuke nekretnine koja se vodila pod poslovnim brojem Ovr-203/2022, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću.

*Dokaz: Rješenje Općinskoga suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću
broj Ovr-2023/2022-17 s nadnevkom od 13.05.2022.g.*

Stečajni upravitelj je nakon što je preuzeo gore opisane nekretnine putem punomoćnika odvjetničkoga društva Tabak i partneri j.t.d. pozvao tužitelj odnosno kupca Općinu Marija Gorica, da ispuni svoje obveze sa osnova gore utvrđene kupovnine sudskom presudom, na što je od strane tužitelja odnosno kupaca Općine Marija Gorica, zaprimljen dopis sa nadnevkom od 25. svibnja 2022.g. da se predmeta kupovna isplati obročno radi održavanja tekuće likvidnosti jedinici lokalne samouprave.

Dokaz: Dopis Općine Marija Gorica sa nadnevkom od 25.05.2022.

Tužitelj odnosno kupac Općina Marija Gorica, postupajući po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-47/2019 od 31. svibnja 2019.g. na račun Stečajne mase iza SUTLA PZ u stečaju, isplatio cjelokupni iznos od 1.265.000,00 kuna, kroz tri uplate kako je prikazano u tablici, što se dokumentira izvatkom o promjeni i stanju na računu koji vodi Hrvatska poštanska banka za Stečajnu masu iza SUTLA PZ u stečaju.

Datum uplate	Broj Izvatka banke	Iznos uplate
26.05.2022.	16	632.500,00
03.08.2022.	21	400.000,00
23.08.2022.	24	232.500,00
Ukupno:		1.265.000,00

Dokaz: Izvadak o promjenama i stanju računa br. 16 od 26.05.2022.

Izvadak o promjenama i stanju računa br. 21 od 03.08.2022.

Izvadak o promjenama i stanju računa br. 24 od 23.08.2022.

Stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik ovdje tuženika odnosno prodavatelja i načelnica Općine Marija Gorica kao zakonski zastupnik tužitelja odnosno kupca, sastavili zapisnik o primopredaji nekretnine sa nadnevkom od 25. kolovoza 2022.g.

Dokaz: Zapisnik o primopredaji nekretnine sa nadnevkom od 25.08.2022.

Tužitelj odnosno Kupac je sukladno presudi isplatio iznos utvrđene kupovne cijene, te je stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik tuženika odnosno prodavatelja temeljem tog ispunjenja sukladno odredbi presude, kupcu dozvolio da se bez bilo kakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja upiše kao vlasnik nekretnine koja je bile predmet presude.

Dokaz: Izjava/Tabularna isprava sa nadnevkom od 25.08.2022.

Temeljem prethodno iznesenoga, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje za sve učinjene radnje stečajnoga upravitelja u svezi unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 1783 k.o. Kraj kod Općinskoga suda u Novo Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, koja je činila stečajnu masu (imovinu) stečajnoga dužnika Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.